

Протокол № 1/25
очередного Общего очно-заочного собрания садоводов
ДНТ «Савинки - 2»

г. Лосино – Петровский

16.07.2025г.

Инициатор проведения собрания – Правление ДНТ «Савинки -2»

Форма проведения собрания – очно - заочное собрание

Дата и время проведения заочного собрания – с 12:00, 21.06.2025г. по 12:00, 06.07.2025г.

Дата и время проведения очного собрания – 12:00, 21.06.2025г.

Место проведения очного собрания – территория ДНТ «Савинки - 2»

В собрании приняли участие 87 человек из 140 (Приложение №2)

Кворум имеется – 62,1%

Повестка собрания:

1. Утверждение отчета председателя о проделанной работе за 2024г.;
2. Утверждение финансово - экономического обоснования размера взносов на 2025г.;
3. Утверждение приходно - расходной сметы на 2025г.;
4. Утверждение суммы взносов и сроков внесения взносов;
5. Выборы Председателя ДНТ «Савинки - 2»;
6. Выборы членов правления ДНТ «Савинки - 2»;
7. Разное.

Выборы председателя и секретаря собрания, утверждение регламента собрания

Выступил садовод Гераскин Сергей Александрович и предложил избрать председательствующим на собрании себя – Гераскина С.А. , секретарем собрания Клинкову Светлану Михайловну., ответственных за подсчет голосов Калистратов С.А.(участок 134), Свириденко И.А.(участок 93), Волкова Н.Т.(участок 49), Маркелова Л.Н.(участок 9), Бочарова Е. В. (участок 116), Кузина Н.Н. (участок 39). Так же Гераскин С.А. предложил утвердить регламент проведения собрания: выступление докладчика - 5 - 10 мин, прения - по 5 мин на выступление, голосование и подсчет голосов - 5 мин.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать председательствующим на собрании Гераскина С.А. , секретарем собрания Клинкову С.М., ответственных за подсчет голосов Калистратов С.А.(участок 134), Свириденко И.А.(участок 93), Волкова Н.Т.(участок 49), Маркелова Л.Н.(участок 9), Бочарова Е. В. (участок 116), Кузина Н.Н. (участок 39). Утвердить регламент проведения собрания: выступление докладчика - 5 - 10 мин, прения - по 5 мин на выступление, голосование и подсчет голосов - 5 мин.

Голосовали «За» - единогласно.

Решили: Избрать председательствующим на собрании Гераскина С.А. , секретарем собрания Клинкову С.М., ответственных за подсчет голосов Калистратов С.А.(участок 134), Свириденко И.А.(участок 93), Волкова Н.Т.(участок 49), Маркелова Л.Н.(участок 9), Бочарова Е. В. (участок 116), Кузина Н.Н. (участок 39). Утвердить регламент проведения собрания: выступление докладчика -5 - 10 мин, прения - по 5 мин на выступление, голосование и подсчет голосов - 5 мин.

Обсуждение и голосование по вопросам повестки собрания:

1. Утверждение отчета председателя о проделанной работе за 2024г.

Председатель ДНТ «Савинки-2» Перестяк Олег Петрович покинул собрание после установления кворума, от регистрации на собрании и получения бюллетеня для заочного голосования отказался, предоставить отчет в устной форме для доведения до садоводов отказался.

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить отчет председателя о проделанной работе за 2024г., размещенный на сайте ДНТ «Савинки - 2» и признать работу председателя удовлетворительной.

Итоги голосования:

ГОЛОСОВАЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87	20	55	9

Решили: не утверждать Отчет председателя о проделанной работе за 2024г. и признать работу председателя за отчетный период не удовлетворительной.

Решение принято большинством голосов. 2 бюллетеня не действительны.

2. Утверждение финансово - экономического обоснования размера взносов на 2025г.;

Выступил Гераскин С.А., который дал разъяснения по вопросам сметы и планируемых расходах, пояснил основания исчисления взносов. Предложил сохранить взносы на уровне прошлого финансового года. Пояснил садоводам, что они могут в случае наличия задолженности написать в правление заявление в котором указать график добровольного погашения задолженности и погашать долги, максимальный срок рассрочки 12 месяцев.

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить предложения Гераскина С.А. по финансово – экономическому обоснованию размера взносов и погашению задолженности.

Итоги голосования:

ГОЛОСОВАЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87	52	13	20

Решили: Утвердить предложения Гераскина С.А. по финансово – экономическому обоснованию размера взносов и погашению задолженности.

Решение принято большинством голосов. 2 бюллетеня не действительны.

3. Утверждение приходно - расходной сметы на 2025г.;

Смета расходов на 2025-2026 гг.

1. Заработная плата 300 150
2. Налоги на з/п 152 540
3. Обслуживание банком р/с – 40 000
4. Оплата сайта ДНТ- 23 000
5. Мусор ТКО (маленькие контейнеры) – 160 000
6. Мусор крупногабаритный (большой контейнер) – 60 000
7. Уборка снега – 300 000
8. Плата за отчетность – 7 000
9. Услуги бухучета – 80 000
10. Ремонт дорог – 300 000
11. Ремонт и обслуживание шлагбаума – 30 000
12. Оплата связи Билайн шлагбаум – 6 000
13. Организация и устройство пожарного водоема – 200 000
14. Профилактика и ремонт трансформаторной подстанции – 50 000
15. Чистка дренажных траншей – 100 000
16. Оплата налогов – 100 000
17. Уличное освещение (электричество) 160 000р

Итого: 2 068 690 рублей, членский взнос составляет 21,4 рублей за кв. метр площади участка

Вопрос, поставленный на голосование: Утвердить приходно-расходную смету на 2025г. в вышеизложенной редакции:

Итоги голосования:

ГОЛОСОВАЛИ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87	40	17	19

Решили: Приходно-расходная смета на 2025г-2026г. не утверждена.

Решение не принято большинством голосов (более двух третей). 2 бюллетеня не действительны.

4. Утверждение суммы взносов и сроков внесения взносов

В связи с не утверждением сметы, утверждение суммы и сроков взносов невозможно. Решение по данному вопросу переносится на следующее общее собрание садоводов.

5. Выборы Председателя ДНТ «Савинки-2»

До участников голосования доведены предложения о кандидатурах на должность Председателя товарищества. Данную Должность желают занять: Перестяк Олег Петрович, Гераскин Сергей Александрович и Кошелева Ольга Викторовна.

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать Председателем товарищества ДНТ «Савинки -2», сроком на 2 года одного из кандидатов: Перестяка Олега Петровича, Гераскина Сергея Александровича или Кошелеву Ольгу Викторовну.

Итоги голосования:

КАНДИДАТ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Перестяк О.П.	11	72	2
Гераскин С.А.	62	21	2
Кошелева О.В.	10	73	2

Решили: Избрать Председателем товарищества ДНТ «Савинки-2», сроком на 2 года Гераскина Сергея Александровича.

Решение принято большинством голосов (более двух третей). 2 бюллетеня не действительны.

6. Выборы членов правления ДНТ «Савинки-2»

Довели до присутствующих предложение о кандидатурах на должности членов правления товарищества.

Присутствующие: Полосина Ирина Александровна, Фетисов Сергей Александрович, Дзюбюк Елена Васильевна, Тутик Валентина Ильинична, Клинкова Светлана Михайловна, Цымбалист Юлиан Николаевич представились участникам собрания, ответили на вопросы садоводов.

КАНДИДАТ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Полосина И.А.	63	4	12
Фетисов С.А.	71	3	7
Дзюбюк Е.В.	53	10	12
Тутик В.И.	63	6	8
Клинкова С.М.	60	10	10
Цымбалист Ю.Н.	38	13	17

Решили: Избрать в члены правления ДНТ «Савинки - 2» Полосину Ирину Александровну, Фетисова Сергея Александровича, Дзюбюк Елену Васильевну, Тутик Валентину Ильиничну, Клинкову Светлану Михайловну.

Решение принято большинством голосов (более двух третей). 2 бюллетеня не действительны.

Разное:

Присутствующие садоводы ознакомлены с инструкцией по соблюдению правил противопожарной безопасности на территории ДНТ «Савинки-2», ознакомление подтверждено подписями.

Согласовали поступившее предложение от садоводов провести дополнительное очное собрание участников ДНТ «Савинки-2» в июле 2025 года для подведения итогов голосования на собрании 2025 года, на основании добровольного присутствия садоводов, в том числе, решили опубликовать на всех возможных информационных площадках результаты собрания.

Все вопросы повестки дня собрания членов ДНТ «Савинки-2» исчерпаны.

Председатель собрания

Григорьев С.А.

Секретарь собрания

Кешикова С.М.